

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Фонду державного майна
України

Зміни до Методики оцінки активів суб'єктів природних монополій, суб'єктів господарювання на суміжних ринках у сфері комбінованого виробництва електричної та теплової енергії

1. У розділі II «Підготовчий етап до оцінки активів»:

1) абзац другий пункту 2.2 викласти у такій редакції:

«інвентаризацію активів, зазначених у пункті 2.1 цього розділу, що проводиться підприємством»;

2) пункт 2.3 викласти у такій редакції:

«2.3. Для цілей оцінки, що здійснюється відповідно до цієї Методики, на визначену дату інвентаризації активів проводиться інвентаризація активів підприємства, зазначених у пункті 2.1 цього розділу, відповідно до Положення про інвентаризацію активів та зобов'язань, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 02 вересня 2014 року № 879, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 30 жовтня 2014 року за № 1365/26142 (із змінами), за результатами якої на підставі даних бухгалтерського обліку формуються переліки активів підприємства відповідно до пункту 2.2 цього розділу. Датою інвентаризації є останнє число місяця, в якому підприємством приймається рішення щодо переходу на стимулююче регулювання в межах строків, установлених органом, який здійснює державне регулювання

діяльності суб'єктів природних монополій, суб'єктів господарювання на суміжних ринках у відповідній сфері.»;

3) абзац перший підпункту 2.4.2 пункту 2.4 викласти у такій редакції:

«Суб'єкт оціночної діяльності відповідно до умов договору про проведення оцінки отримує від замовника оцінки, зокрема, матеріали інвентаризації, складені та затверджені відповідно до Положення про інвентаризацію активів та зобов'язань, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 02 вересня 2014 року № 879, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 30 жовтня 2014 року за № 1365/26142 (із змінами); перелік активів, що підлягають оцінці, та перелік активів, що не підлягають оцінці, із зазначенням по кожному об'єкту таких облікових даних: інвентарний номер, назва (найменування), рік введення в експлуатацію, первісна та залишкова вартості за даними бухгалтерського обліку підприємства на дату інвентаризації, відомості про витрати на невід'ємні поліпшення внаслідок проведення капітальних ремонтів, реконструкцій, модернізації тощо (у разі проведення), а також документи, що складаються підприємством відповідно до підпункту 3.12.1 пункту 3.12 розділу III цієї Методики.».

2. У розділі III «Організаційні та методичні засади оцінки»:

1) у пункті 3.7:

абзац четвертий після слів «інших об'єктів» доповнити словами «або інших витрат»;

доповнити новими абзацами такого змісту:

«Вартість заміщення (відтворення) таких об'єктів оцінки як нерухоме майно та спеціалізоване рухоме майно, що складається з декількох активів (складових частин), які належать до різних видів майна, зазначених у цьому пункті, визначається шляхом застосування певних індексів до показників вартості відповідних активів (складових частин) з послідовним додаванням їх поточних вартостей.

У разі визначення вартості заміщення (відтворення) нерухомого майна на підставі інформації про вартість витрат (кошторисну вартість), що складається з вартості будівельно-монтажних робіт, витрат на обладнання, устаткування та інших витрат, попередньо визначається поточна вартість кожного із зазначених складових шляхом збільшення їх вартості, наведеної в джерелах, визначених цією Методикою, на відповідні індекси, зазначені в частині першій цього пункту. Вартість заміщення (відтворення) такого майна дорівнює сумі поточних вартостей будівельно-монтажних робіт, витрат на обладнання, устаткування та інших витрат.»;

2) підпункт 3.12.2 пункту 3.12 викласти у такій редакції:

«У разі проведення капітальних ремонтів, реконструкцій, модернізації тощо активів підприємства в переліках активів, що складаються підприємством за результатами інвентаризації, робиться відмітка про період проведення таких капітальних ремонтів та вартість витрат, понесених при цьому підприємством. Фізичний знос таких активів визначається з урахуванням зазначеної інформації за такою формулою:

$$Z_{\text{фіз}} = \left[1 - \left(\frac{(B_3 - \sum B_{\text{зрі}}) \times (1 - Z_{\text{фіз а}}) + \sum (B_{\text{зрі}} \times (1 - Z_{\text{фрі}}))}{B_3} \right) \right] \times 100 \text{ ,}$$

де $Z_{\text{фіз}}$ – фізичний знос активу, що оцінюється, відсотки;

B_3 – вартість заміщення (відтворення) або ринкова вартість активу;

$B_{\text{зрі}}$ – витрати на капітальні ремонти, реконструкцію, модернізацію тощо;

$Z_{\text{фіз а}}$ – фізичний знос активу без врахування витрат на капітальні ремонти, реконструкцію, модернізацію тощо;

$Z_{\text{фрі}}$ – фізичний знос витрат на капітальні ремонти, реконструкції, модернізації тощо.

У разі якщо $(B_3 - \sum B_{\text{зрі}}) < 0$, зазначена різниця приймається рівною нулю. При цьому вважається, що понесені підприємством витрати на капітальні ремонти та/або реконструкції повністю відновили актив.

Фізичний знос активу без врахування витрат на капітальні ремонти, реконструкцію, модернізацію тощо визнається як частка від ділення фактичного строку експлуатації активу на нормативний строк його експлуатації за такою формулою:

$$Z_{\text{фіз а}} = \frac{C_{\text{ф}}}{C_{\text{н}}},$$

де $C_{\text{ф}}$ – фактичний строк експлуатації активу, місяці або роки;

$C_{\text{н}}$ – нормативний строк експлуатації активу, місяці або роки.

Фізичний знос витрат на капітальні ремонти, реконструкцію, модернізацію тощо визначається за такою формулою:

$$Z_{\text{фрі}} = \frac{C_{\text{фрі}}}{C_{\text{н}}},$$

де $Z_{\text{фрі}}$ – знос витрат на капітальні ремонти та/або реконструкцію та/або модернізацію та/або тощо активу;

$C_{\text{фрі}}$ – фактичний строк експлуатації активу від дати введення його в експлуатацію після виконання робіт з капітального ремонту, реконструкції, модернізації тощо (враховується останні до дати оцінки роботи);

$C_{\text{н}}$ – нормативний строк експлуатації активу, місяці або роки.

Витрати на капітальний ремонт та реконструкцію визначаються за інформацією підприємства з урахуванням робіт, що відповідно до нормативних вимог виконуються під час проведення капітального ремонту у сфері, що підлягає регулюванню відповідно до Закону України «Про природні монополії», стосовно якої прийнято рішення про перехід на стимулююче регулювання. З метою визначення вартості капітального ремонту та реконструкції на дату оцінки до фактичних витрат підприємства на роботи, що використовувались під

час проведення капітального ремонту, застосовується коефіцієнт, який враховує індекси цін, визначені відповідно до пункту 3.7 розділу III цієї Методики.».

3. У розділі IV «Особливості оцінки активів підприємств, що здійснюють діяльність у сферах розподілу електричної енергії (передачі електричної енергії місцевими (локальними) електромережами) та постачання електричної енергії»:

1) назву викласти у такій редакції:

«Особливості оцінки активів підприємств, що здійснюють діяльність у сферах розподілу електричної енергії (передачі електричної енергії місцевими (локальними) електромережами) та постачання електричної енергії, а також підприємства з передачі електричної енергії магістральними та міждержавними електричними мережами»;

2) пункт 4.1 після слів «та постачання електричної енергії» доповнити словами та знаком «, а також підприємства з передачі електричної енергії магістральними та міждержавними електричними мережами»;

3) у пункті 4.2:

у підпункті 4.2.1.6:

після слів «заміщення ВРУ» доповнити словами та знаками «напругою 35 (27,5) – 150 кВ»;

доповнити новим абзацом такого змісту:

«Вартість заміщення ВРУ напругою 220 – 750 кВ визначається на підставі лінійних схем оцінюваної ВРУ із використанням інформації ринку про ціни вузлів, що входять до ВРУ, та даних про ціни в будівництві відповідно до системи ціноутворення в будівництві (кошторисна документація).»;

підпункт 4.2.1.7 викласти у такій редакції:

«4.2.1.7. Вартість заміщення силових трансформаторів ПС напругою 35 (27,5) – 150 кВ визначається відповідно до схем, характеристик комплектації ПС на основі опосередкованих показників вартості, наведених у додатку 3 до цієї Методики, а у разі відсутності даних у зазначеному додатку, - на підставі інформації ринку про ціни на відповідне обладнання.

Вартість заміщення силових трансформаторів ПС напругою 220 – 750 кВ визначається відповідно до схем, характеристик комплекції ПС на підставі інформації ринку про ціни на відповідне обладнання та інформації про ціни в будівництві відповідно до системи ціноутворення в будівництві (кошторисна документація).

У разі використання інформації ринку про ціни на відповідне обладнання необхідно враховувати всі витрати, пов'язані з його доставкою, монтажем, пусканалагодженням тощо.»;

підпункт 4.2.1.8:

після слів «заміщення (відтворення) РУ» доповнити словами «напругою до 150 кВ включно»;

доповнити новим абзацом такого змісту:

«Вартість заміщення (відтворення) РУ напругою 220 – 750 кВ визначається на підставі інформації ринку про ціни на відповідні вузли ПС та даних про ціни в будівництві відповідно до системи ціноутворення в будівництві (кошторисна документація).»;

підпункт 4.2.1.10 після слів та знаків «у додатку 3 до цієї Методики» доповнити словами та знаками «, або на підставі інформації ринку про ціни на відповідні вузли ПС та даних про ціни в будівництві відповідно до системи ціноутворення в будівництві (кошторисна документація), якщо додаток 3 до цієї Методики не містить необхідних даних.»;

підпункт 4.2.2.3 після слів «у додатку 6 до цієї Методики» доповнити словами та знаками «, або на підставі даних про ціни в будівництві відповідно до системи ціноутворення в будівництві (кошторисна документація), якщо додаток 3 до цієї Методики не містить необхідних даних.»;

4) у пункті 4.5:

після слів «постачання електричної енергії» доповнити словами та знаками «, а також підприємства з передачі електричної енергії магістральними та міждержавними електричними мережами,»;

слова «станом на 01 липня 2012 року» замінити словами «станом на 01 серпня 2016 року»;

5) пункт 4.7 викласти у такій редакції:

«4.7. Коефіцієнт оптимізації витрат $K_{\text{опт}}$ визначається за такою формулою:

$$K_{\text{опт}} = (K_{\text{закт}} \times K_{\text{рез}} \times K_{\text{зЛЕП}})^n,$$

де $K_{\text{закт}}$ – коефіцієнт завантаження активів. До складу активів входять будівлі та споруди, що належать до ПС, ТП, КТП, РП; машини, обладнання, вимірювальні та регулюючі прилади, встановлені на ПС, ТП, КТП, РП; ЛЕП;

$K_{\text{рез}}$ – коефіцієнт резервування;

$K_{\text{зЛЕП}}$ – коефіцієнт, що враховує завантаження ЛЕП високої напруги (35 – 750 кВ);

n – коефіцієнт гальмування.

Для розрахунку коефіцієнта оптимізації ЛЕП напругою 35 – 150 кВ коефіцієнт $K_{\text{зЛЕП}}$ розраховується за формулою:

$$K_{\text{зЛЕП}} = \frac{\Sigma \text{ТЛ}}{\Sigma \text{ТЕ}},$$

де $\Sigma \text{ТЛ}$ – загальний обсяг перепуску електроенергії по ЛЕП високої напруги (35 – 150 кВ) по підприємству в цілому за місяць, що відповідає максимальному навантаженню, року, що аналізується, МВт·год;

$\Sigma \text{ТЕ}$ – зафіксований лічильниками загальний обсяг трансформації електроенергії на трансформаторах всіх трансформаторних підстанціях, безпосередньо підключених до мереж високої напруги, без врахування тих, що задіяні в повторній трансформації, за місяць, що відповідає максимальному навантаженню, року, що аналізується, МВт·год.

Повторна трансформація розглядається по кожній окремій трансформаторній підстанції підприємства.

Для розрахунку коефіцієнта оптимізації ЛЕП напругою 35 – 750 кВ підприємства з передачі електричної енергії магістральними та міждержавними електричними мережами коефіцієнт $K_{зЛЕП}$ розраховується за формулою:

$$K_{зЛЕП} = \frac{\Sigma TЛ_{в}}{\Sigma TE_{в}},$$

де $\Sigma TЛ_{в}$ – загальний обсяг перепуску електроенергії по ЛЕП підприємства з передачі електричної енергії магістральними та міждержавними електричними мережами в цілому за місяць, що відповідає максимальному навантаженню, року, що аналізується, МВт·год;

$\Sigma TE_{в}$ – зафіксований лічильниками загальний обсяг трансформації електроенергії на трансформаторах всіх трансформаторних підстанцій, безпосередньо підключених до мереж, за місяць, що відповідає максимальному навантаженню, року, що аналізується, МВт·год.

б) пункт 4.8. доповнити новим абзацом такого змісту:

«Коефіцієнт завантаження активів підприємства з передачі електричної енергії магістральними та міждержавними електричними мережами розраховується по окремим підрозділам та по підприємству в цілому.»;

7) пункт 4.9 викласти у такій редакції:

«4.9. Коефіцієнт завантаження активів окремої трансформаторної підстанції високої напруги $K_{зпс}$ розраховується за такою формулою:

$$K_{зпс} = \frac{TE}{\cos \varphi \times T_{mic} \times P_{nc}},$$

де TE для підприємств, що здійснюють діяльність у сферах розподілу електричної енергії (передачі електричної енергії місцевими (локальними) електромережами) та постачання електричної енергії – це зафіксований

лічильниками обсяг трансформації електроенергії на трансформаторах окремої трансформаторної підстанції, безпосередньо підключених до мереж високої напруги, без врахування тих, що задіяні в повторній трансформації, за місяць, що відповідає максимальному навантаженню, року, що аналізується, МВт·год;

TE для підприємства, що здійснює діяльність з передачі електричної енергії магістральними та міждержавними електричними мережами – це обсяг трансформації електроенергії на трансформаторах окремої трансформаторної підстанції без врахування обсягів трансформації для власних потреб, безпосередньо підключених до мереж, за місяць, що відповідає максимальному навантаженню, року, що аналізується, МВт·год;

$\cos \varphi$ – коефіцієнт потужності, що відображає відношення активної потужності до повної потужності. Для цілей цієї Методики приймається рівним 0,92;

$T_{\text{міс}}$ – кількість годин у місяці, що відповідає максимальному навантаженню, року, що аналізується, години;

$P_{\text{нс}}$ для підприємств, що здійснюють діяльність у сферах розподілу електричної енергії (передачі електричної енергії місцевими (локальними) електромережами) та постачання електричної енергії – це загальна номінальна потужність трансформаторів окремої трансформаторної підстанції, безпосередньо підключених до мереж високої напруги, без врахування резервних трансформаторів та трансформаторів, що задіяні в повторній трансформації, МВА;

$P_{\text{нс}}$ для підприємства, що здійснює діяльність з передачі електричної енергії магістральними та міждержавними електричними мережами – це загальна номінальна потужність трансформаторів окремої трансформаторної станції, безпосередньо підключених до мереж, без врахування резервних трансформаторів та трансформаторів власних потреб, МВА.

Номінальна потужність трансформатора – найбільша електрична потужність трансформатора, з якою він може працювати без перевантаження відповідно до технічної документації на таке обладнання.

Резервний трансформатор – це трансформатор, що не задіяний в трансформації електричної енергії з наступною передачею її протягом місяців, що відповідають максимальному навантаженню, за три роки, що передують даті оцінки, у якого відключені всі шинні роз'єднувачі й всі вимикачі, або який знаходиться під напругою по високій стороні та переходить в режим трансформації у разі аварійного відключення працюючого (основного) трансформатора. За умови включення трансформатора у роботу додатково з додатковим навантаженням до усіх працюючих (основних) трансформаторів протягом місяців, що відповідають максимальному навантаженню, за три роки, що аналізуються, такий трансформатор не вважається резервним.

Під час розрахунку коефіцієнта оптимізації витрат аналізується інформація про завантаження трансформаторів окремої трансформаторної підстанції, що належать суб'єкту природних монополій у сфері розподілу електричної енергії (передачі електричної енергії місцевими (локальними) електромережами) та постачання електричної енергії або підприємства, що здійснює діяльність з передачі електричної енергії магістральними та міждержавними електричними мережами, активи якого оцінюються.»;

8) у пункті 4.10:

абзац третій після знаків та літер «ΣП_{пс} » доповнити словами «для підприємств, що здійснюють діяльність у сферах розподілу електричної енергії (передачі електричної енергії місцевими (локальними) електромережами) та постачання електричної енергії»;

доповнити новим абзацом такого змісту:

«ΣП_{пс} для підприємства, що здійснює діяльність з передачі електричної енергії магістральними та міждержавними електричними мережами – загальна номінальна потужність трансформаторів, безпосередньо підключених до мереж, без врахування резервних трансформаторів та трансформаторів для власних потреб, що входять до складу окремого підрозділу магістральних та міждержавних електричних мереж, МВА.»;

9) у пункті 4.11:

абзац третій після знаків та літер « $P_{пр}$ » доповнити словами «для підприємств, що здійснюють діяльність у сферах розподілу електричної енергії (передачі електричної енергії місцевими (локальними) електромережами) та постачання електричної енергії»;

абзац четвертий після знаків та літер « $\Sigma P_{пр}$ » доповнити словами «для підприємств, що здійснюють діяльність у сферах розподілу електричної енергії (передачі електричної енергії місцевими (локальними) електромережами) та постачання електричної енергії»;

доповнити абзацами такого змісту:

« $P_{пр}$ для підприємства, що здійснює діяльність з передачі електричної енергії магістральними та міждержавними електричними мережами – загальна номінальна потужність трансформаторів, безпосередньо підключених до мереж, без врахування резервних трансформаторів та трансформаторів власних потреб, усіх трансформаторних підстанцій окремого підрозділу магістральних та міждержавних електричних мереж, МВА;

$\Sigma P_{пр}$ для підприємства, що здійснює діяльність з передачі електричної енергії магістральними та міждержавними електричними мережами – загальна номінальна потужність трансформаторів, безпосередньо підключених до мереж, без врахування резервних трансформаторів та трансформаторів для власних потреб, усіх трансформаторних підстанцій підприємства, МВА.»;

10) пункт 4.13 викласти у такій редакції:

«4.13. Коефіцієнт резервування враховує вимоги щодо безперебійного забезпечення електричною енергією споживачів і для цілей цього розділу дорівнює:

для розрахунку вартості активів підприємств, що здійснюють діяльність у сферах розподілу електричної енергії (передачі електричної енергії місцевими (локальними) електромережами) та постачання електричної енергії, – 1,7;

для розрахунку вартості активів підприємства, що здійснює діяльність з передачі електричної енергії магістральними та міждержавними електричними мережами, – 2.»;

11) абзац перший пункту 4.16 після слів «мереж підприємства,» доповнити словами «що здійснює діяльність у сферах розподілу електричної енергії (передачі електричної енергії місцевими (локальними) електромережами) і постачання електричної енергії, та кожного підрозділу підприємства з передачі електричної енергії магістральними та міждержавними електричними мережами,».

4. Додатки 2 – 6, 8 – 9 до Методики викласти в новій редакції, що додаються.

**Директор Департаменту
оцінки майна, майнових
прав та професійної
оціночної діяльності**

Н. Кравцова